Приложение № 4

к Информационному сообщению

**Договор купли-продажи** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Ханты-Мансийск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты–Мансийского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли–продажи о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает обыкновенные именные в бездокументарной форме акции \_\_\_\_\_\_ номинальной стоимостью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) штук Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает акции.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг: \_\_\_\_\_\_\_ акции.

Эмитент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес Эмитента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номинальная стоимость: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за одну акцию.

Количество: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук.

Регистрационный № выпуска акций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Регистратор: \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Цена акций в соответствии с результатами аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток, полученный от покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты Акций.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, и за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 30 рабочих дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

**Доходы от продажи муниципального имущества**

УФК по Ханты–Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам, 04873033330) ИНН 8618002982/ КПП 860101001, БИК 047162000 РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты–Мансийск, р/с № 40101810565770510001, ОКТМО71829000, ОКПО 02297116, КБК 05001060100050000630 (Доходы от продажи акций);

1. **Обязанности сторон**

3.1 Продавец обязан:

## 3.1.1 В тридцатидневный срок с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате Акций, предусмотренных п. 2.2, 2.3 настоящего Договора надлежащим образом оформить и передать регистратору, который ведет реестр акционеров Эмитента, либо выслать в его адрес заказным письмом с уведомлением распоряжение на совершение операций в реестре по списанию акций со счета Продавца и зачислению на счет Покупателя.

## 3.1.2. Уведомить Покупателя об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

## 3.2. Покупатель обязан:

## 3.2.1. Оплатить Акции в размере, порядке и срок, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, и представить необходимые документы регистратору, который ведет реестр акционеров.

## 3.2.2. Обеспечить открытие регистратором Эмитента лицевого счета Покупателя в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца предусмотренных настоящим Договором платежей.

3.2.3. Нести в полном объеме расходы, связанные с открытием лицевого счета покупателя в реестре акционеров Эмитента, внесением записи в реестр о переходе права собственности на ценные бумаги в результате их купли-продажи.

1. **Ответственность сторон и порядок урегулирования споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате акций, предусмотренного пунктом 2.3. договора, с покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате акций за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению взыскиваются в полном объеме сверх неустойки. Уплата неустойки и убытков не освобождает покупателя от исполнения обязательств по оплате акций.

4.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный в п. 2.3. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, задаток Покупателю не возвращается.

1. **Заключительные положения**

5.1.      Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2.      Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

5.3.      Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

5.4.      Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае не достижения соглашения в процессе переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

5.5.      Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством.

5.6.      Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находится у Продавца, один - у Покупателя.

**6. Реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец:**

Департамент имущественных и земельных отношений

администрации Ханты–Мансийского района

г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, тел/факс 352810, 352816

ИНН 8601026093, КПП 860101001, РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийска,

р/с 40204810900000000002, БИК 047162000, (л/сч 070.01.001.1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема–передачи**

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты–Мансийского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи:

1. Во исполнение условий договора купли–продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2020 г. № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Продавец передал, а Покупатель принял акцииакционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт приема–передачи прилагается к договору купли–продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № **\_\_\_\_\_\_\_\_** и является его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

**ПЕРЕДАЛ:**

Продавец:

Департамент имущественных и земельных отношений

администрации Ханты–Мансийского района

г. Ханты–Мансийск, ул. Гагарина, 214

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ПРИНЯЛ:**

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/